



KK INVESTMENT
PARTNERS

Za hranicemi tradičního portfolia

Alternativní investice s KKIP

Investice do oblasti private equity, private credit, private infrastructure, komodit a nemovitostí přinášejí silný potenciál pro funkční portfolio.

👁 NAŠE INVESTIČNÍ TEZE

Rozložení rizika nezávisí na počtu fondů. Je to otázka struktury portfolia.

Institucionální investoři, penzijní fondy, nadace a rodinné kanceláře, investují 20–40 % portfolia mimo veřejné trhy. Ne jako sázku na výnos, ale jako architektonické rozhodnutí: jiné způsoby ocenění, nízká korelace k veřejným trhům a investice do reálných aktiv.

Nyní se tato příležitost otevírá i vám. Využijte ji a doplňte i vaše portfolio o investice do privátních aktiv. Naše investiční řešení je možné použít jako stavební prvek k sestavení silného alternativního portfolia. Výsledkem bude široce rozkročené portfolio mezi veřejnými a privátními trhy.

☑ TŘI DŮVODY PRO ALTERNATIVY V PORTFOLIU

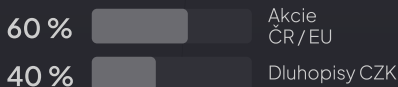
- 1 DIVERZIFIKACE MIMO VEŘEJNÉ TRHY**
Private equity, private credit a infrastrukturní projekty reagují na tržní vlivy jinak než investice na veřejném trhu. Přinášejí diverzifikaci i díky expozici vůči dalším segmentům ekonomiky.
- 2 VÝNOSOVÝ POTENCIÁL S JINOU STRUKTUROU RIZIKA**
Dlouhodobý kapitál umožňuje využít prémii za nižší likviditu, kterou nabízejí právě privátní aktiva. Diverzifikace napříč různými třídami aktiv zároveň přispívá ke stabilizaci portfolia, a to při zachování potenciálu vyššího zhodnocení.
- 3 REÁLNÁ AKTIVA JAKO KOTVA PORTFOLIA**
Nemovitosti a investice do infrastruktury generují pravidelný příjem a přirozeně reagují na inflaci. Fungují jako kotva portfolia v nejistém prostředí.

Fondy kvalifikovaných investorů může nabývat výlučně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Investice jsou vhodné pro investory s nadprůměrnými zkušenostmi, střední až nadprůměrnou ochotou nést riziko a dlouhodobým horizontem. Hodnota investice může kolísat, návratnost není zaručena.

KONSTRUKCE PORTFOLIA

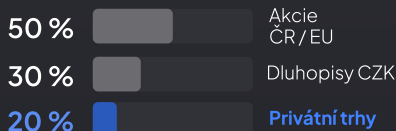
TRADIČNÍ PORTFOLIO

100 % likvidních aktiv, plně v souladu s vývojem kapitálových trhů



MODERNÍ PORTFOLIO S ALTERNATIVAMI

80 % likvidních aktiv, 20 % semi-likvidních* nižší kolísavost, vyšší potenciál výnosu, širší diverzifikace



*ELTIF nebo semi-likvidní FKI



**CÍLEM NENÍ MAXIMALIZACE VÝNOSU.
CÍLEM JE FUNKČNÍ PORTFOLIO.**

PRIVATE EQUITY

Podíly ve společnostech mimo veřejné trhy. Dlouhodobý kapitál, jiný cyklus než burza.

INFRASTRUKTURA

Reálná aktiva s pravidelným příjmem. Přirozené zajištění vůči inflaci a dlouhodobý stabilní výnos.

PRIVATE CREDIT

Soukromé úvěrování. Vyšší výnos než dluhopisy investment grade, nižší volatilita než high yield.

NEMOVITOSTI

Diverzifikované portfolio komerčních nemovitostí v CEE. Nájemní příjmy, reálná hodnota aktiv.



**KK INVESTMENT
PARTNERS**

Porad'te se s našimi profesionály. Diskrétně, individuálně. K dosažení vašich investičních cílů.

Zavolejte na zákaznickou linku + 420 210 320 101 / Pište na klient@kkip.cz

I→ RYCHLÝ PROCES

- 1 Uzavření komisionářské smlouvy s poradcem KKIP, rychlý on-line proces, který umožní přístup ke všem strategiím, tradičním i alternativním.
- 2 Výběr strategie a provedení transakce, kombinace více strategií na jednom místě.
- 3 Vypořádání obchodu, přímá vazba na fondové producenty bez prostředníků.
- 4 Sledování vývoje v on-line prostředí webové aplikace KKInvestor.

Tento dokument má pouze informační charakter a může být použit pouze k propagaci příslušné investiční služby společnosti KK INVESTMENT PARTNERS, a.s. v České republice. Tento dokument není nabídkou ke koupi cenných papírů. S investováním jsou spojena určitá rizika. Minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Hodnota investice může kolísat a návratnost investované částky není zaručena. Výnos může kolísat v důsledku výkyvů měnového kurzu. Investor by si měl zjistit, které investiční nástroje jsou pro něj vhodné. Všechny důležité informace a dokumenty týkající se zmiňovaných fondů, včetně souvisejících rizik, jsou k dispozici na www.kkip.cz.