



KKIP Vyvážená Investiční Strategie

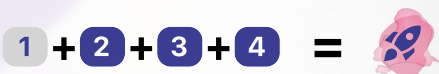
Podzim 2025



Proč do toho jít s KKIP?

KKIP Vyvážená Investiční Strategie Podzim 2025 spojuje čtyři fondy do jednoho přehledného řešení. Díky tomu máte jednoduchý způsob, jak své peníze zhodnocovat – s cílem ochránit je před inflací a zároveň mít šanci vydělat něco navíc v horizontu alespoň pěti let.

Strategie je nastavena tak, aby nabízela vyvážený poměr mezi možným výnosem a kolísáním hodnoty. Pokud hledáte investici, která má potenciál růstu a zároveň disponujete dostatkem času, je tato strategie připravená právě pro vás.



Jak naše strategie funguje?

Základem celé strategie je smíšený **Jádrový fond**. Ten investuje široce po celém světě – do akcií velkých a významných firem i do dluhopisů stabilních států a kvalitních globálních společností. Akcie a dluhopisy v něm obvykle zaujímají vyvážený podíl. Malá část je doplněna alternativními investicemi a speciálními postupy, které správce využívá podle aktuální situace.

Satelitní fondy pak celé řešení obohacují o další investiční příležitosti z nabídky KKIP. Jejich cílem je portfolio doplnit, aniž by se zásadně měnilo celkové rizikové nastavení strategie. Detaily k jednotlivým fondům najdete v samostatných dokumentech, zejména v Klíčových informacích pro investory (KID).



■ Jádro investice

■ Satelitní fondy



Komu je KKIP Vyvážená Investiční Strategie Podzim 2025 určena

Investování prostřednictvím fondů KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025 je určeno pro neprofesionální klienty se základními investičními znalostmi, kteří jsou si vědomi rizik spojených s investováním do běžných investičních fondů a jejichž klientský profil je na základě skóre KKIP slučitelný s **kategorií cílového trhu 2**.



Jak začít s investicí do KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025

V případě zájmu o investici prostřednictvím investiční strategie kontaktujte **našeho obchodního zástupce, případně call-centrum**, kde Vám se vším pomůžeme a dále vysvětlíme. Vzhledem k rozložení fondů v rámci strategie dle daných poměrů je celková minimální investiční **částka ve výši 10.000 Kč**.



Kdy můžete vybrat peníze

Všechny fondy z investiční strategie lze kdykoli odprodat – buď najednou jako celek, nebo jednotlivě. Každý fond má svůj vlastní postup pro odkup, a proto se může doba vypořádání lišit. U většiny fondů jde o období několika dnů. U některých fondů se ale může jednat i o 2 měsíce (realitní satelitní fond). Podrobnosti najdete vždy v dokumentu KID příslušného fondu.



Co byste měli vědět o KKIP Vyvážené Investiční Strategii Podzim 2025

Je investice prostřednictvím KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025 spojena s nějakými náklady?

Investiční strategie pro investora nepředstavuje **žádné dodatečné poplatky nebo náklady** nad rámec investice do samostatných fondů. Při nákupu investiční strategie prostřednictvím jednotlivých fondů dochází k úhradě vstupního poplatku za každý jednotlivý fond. Jednotlivé fondy dále hradí na základě svých pravidel uvedených ve svých KID materiálech částky ze svého majetku, které jsou použity na pokrytí nákladů spojených se správou jejich majetku. Veškeré informace k jednotlivým fondům naleznete v rámci informačního servisu na www.kkip.cz. Při výpočtu celkových nákladů v rámci investování do fondů v investiční strategii lze odhadnout následující náklady: sazba vstupního poplatku ve výši 2,5% z částky připsané na účet Fondu, sazba průběžného nákladu ve výši 1,59% p.a. a sazba transakčního nákladu ve výši 0,09% p.a. Dále byly odhadnuty celkové roční náklady v rámci investičních fondů pro investora s investiční horizontem 3 roky ve výši 2,51%, 4 roky ve výši 2,31% a 5 let ve výši 2,18% z investované částky.

¹Uvedené hodnoty vycházejí z údajů ze dne 31.7.2025

Jsou spojena s investicí do KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025 nějaká rizika?

Hodnota investice může v průběhu času kolísat, návratnost investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není spolehlivým ukazatelem výkonnosti budoucí. Investice do investiční strategie je spojena s investicí do jednotlivých fondů. Jejich detailní popis rizik naleznete v materiálech KID jednotlivých investičních fondů. Mezi hlavní rizika investice do fondů KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025 patří riziko nepříznivého tržního vývoje (u akcií, dluhopisů i nemovitostí), omezená likvidita nemovitostí, riziko nesplácení závazků z dluhopisů (kreditní riziko) a riziko inflace.

Na jakou dobu KKIP Vyvážená Investiční Strategie Podzim 2025 funguje a je spojena s investičním poradenstvím ze strany KKIP?

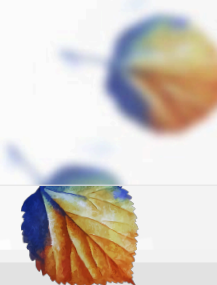
KKIP Vyvážená Investiční Strategie Podzim 2025 je nabízena v období od 1.10. 2025 do 31.3.2026. Investice prostřednictvím KKIP Vyvážené Investiční Strategie Podzim 2025 neposkytuje pro investora ze strany KKIP službu poradenství ani správu cenných papírů.

Po investici do jednotlivých investičních fondů dochází vlivem následného rozdílného nárůstu a poklesu hodnot investičních fondů ke změnám poměrů mezi nimi v rámci portfolia investora. KKIP tyto poměry nijak neupravuje nebo nevrací zpět. Nákup jednotlivých fondů se řídí parametry komisionářské smlouvy uzavřené mezi klientem a KKIP.



KKIP Vyvážená Investiční Strategie

Podzim 2025



Typ fondu	Název fondu	Podíl ve strategii	Název správce fondu	Popis fondu	ISIN
Směšený jádrový fond	Allianz Dynamic Multi Asset Strategy SRI 50 AT (H2-CZK)	80%	Allianz Global Investors GmbH	Fond spojuje investice do akcií i dluhopisů největších světových firem a stabilních států. Portfolio je obvykle rozdělené napůl – jedna polovina akcie, druhá dluhopisy – což zajišťuje vyvážený přístup k investování. Menší část doplňují alternativní investice a speciální postupy, které správce využívá podle aktuální situace na trzích.	LU1867686047
Akciový satelitní fond	Fidelity Funds - Global Dividend Fund Svetovych dividend A-ACC-CZK (hedged)	5%	FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.	Správce se zaměřuje na firmy, které nabízejí stabilní dividendy, mají rostoucí příjmy a zároveň potenciál pro další růst hodnoty. Důležitá je přitom dlouhodobá udržitelnost dividend a také to, aby cena akcie dávala investorům dostatečnou „bezpečnostní rezervu“. Portfolio je rozložené do různých sektorů i regionů, což přináší dobrou míru diverzifikace. Rizika jsou řízena spíše konzervativně.	LU0979392924
Realitní satelitní fond	Conseq realitní (CZK)	10%	Conseq Funds investiční společnost, a.s.	Fond se zaměřuje na budování portfolia nemovitostí na atraktivních a dobře pronajímatelných místech – především v Praze, ale i v dalších větších i menších městech v Česku a Polsku. Základ tvoří obchodní a servisní objekty, kancelářské budovy, logistické a průmyslové areály. Menší část pak připadá na pozemky a projekty určené k výstavbě a dalšímu rozvoji.	CZ0008472859
Dluhopisový satelitní fond	Fidelity Funds - Global Income Fund A-ACC-CZK (hedged)	5%	FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.	Fond investuje na globálních trzích s dluhopisy – od státních s různými splatnostmi přes podnikové dluhopisy s investičním ratingem až po vysoce úročené dluhopisy a dluhopisy z rozvíjejících se trhů v různých měnách. Jeho cílem je nabídnout atraktivní výnos z pravidelných příjmů a zároveň udržet celkovou kvalitu portfolia na úrovni investičního stupně. Fond je spravován aktivně, podle investiční filozofie společnosti Fidelity.	LU1692483032

Pro více informací kontaktujte klient@kkip.cz +420 210 320 101

www.kkip.cz