



KKIP Dynamická Investiční Strategie

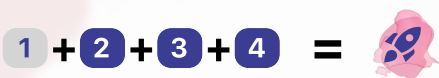
Podzim 2025



Proč do toho jít s KKIP?

KKIP Dynamická Investiční Strategie Podzim 2025 spojuje čtyři investiční fondy do jednoho přehledného řešení. Díky tomu získáváte jednoduchý nástroj, jak dlouhodobě investovat – a to s cílem porazit inflaci a ochránit hodnotu svých peněz v horizontu alespoň sedmi let.

Počítejte s tím, že vyšší očekávaný výnos jde ruku v ruce s většími výkyvy hodnoty. Pokud ale hledáte investici, která umí růst a máte dostatek času, strategie je postavená právě pro vás.



Jak naše strategie funguje?

Jádro investice tvoří smíšený hlavní fond. Ten investuje široce po celém světě – do akcií významných firem i do dluhopisů nejvyšší kvality států a převážně bonitních globálních společností. Akcie přitom tvoří větší část portfolia fondu. Menší podíl portfolia doplňují alternativní investice a speciální techniky, které správce využívá podle aktuální situace na trzích.

Satelitní fondy pak celé řešení obohacují o další investiční příležitosti z nabídky KKIP. Jejich cílem je portfolio doplnit, aniž by se zásadně měnilo celkové rizikové nastavení strategie. Detaily k jednotlivým fondům najdete v samostatných dokumentech, zejména v Klíčových informacích pro investory (KID).



- Jádro investice
- Satelitní fondy



Komu je KKIP Dynamická Investiční Strategie Podzim 2025 určena

Investování prostřednictvím fondů KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025 je určeno pro neprofesionální klienty se základními investičními znalostmi, kteří jsou si vědomi rizik spojených s investováním do běžných investičních fondů a jejichž klientský profil je na základě skóre KKIP slučitelný s kategorií cílového trhu 3.



Jak začít s investicí do KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025

V případě zájmu o investici prostřednictvím investiční strategie kontaktujte **našeho obchodního zástupce, případně call-centrum**, kde Vám se vším pomůžeme a dále vysvětlíme. Vzhledem k rozložení fondů v rámci strategie dle daných poměrů je celková minimální investiční částka ve výši 10.000 Kč.



Kdy můžete vybrat peníze

Všechny fondy z investiční strategie lze kdykoli odprodat – buď najednou jako celek, nebo jednotlivě. Každý fond má svůj vlastní postup pro odkup, a proto se může doba vypořádání lišit. U většiny fondů jde o období několika dnů. U některých fondů se ale může jednat i o 2 měsíce (realitní satelitní fond). Podrobnosti najdete vždy v dokumentu KID příslušného fondu.



Co byste měli vědět o KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025

Je investice prostřednictvím KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025 spojena s nějakými náklady¹?

Investiční strategie pro investora nepředstavuje žádné dodatečné poplatky nebo náklady nad rámec investice do samostatných fondů. Při nákupu investiční strategie prostřednictvím jednotlivých fondů dochází k úhradě vstupního poplatku za každý jednotlivý fond. Jednotlivé fondy dále hradí na základě svých pravidel uvedených ve svých KID materiálech částky ze svého majetku, které jsou použity na pokrytí nákladů spojených se správou. Veškeré informace k jednotlivým fondům naleznete v rámci informačního servisu na www.kkip.cz. Při výpočtu celkových nákladů v rámci investování do fondů v investiční strategii lze odhadnout následující náklady: sazba vstupního poplatku ve výši 2,5% z částky připsané na účet Fondu, sazba průběžného nákladu ve výši 2,30% p.a. a sazba transakčního nákladu ve výši 0,37% p.a. Dále byly odhadnuty celkové roční náklady v rámci investičních fondů pro investora s investiční horizontem 3 roky ve výši 3,50%, 4 roky ve výši 3,29% a 5 let ve výši 3,17% z investované částky.

¹Uvedené hodnoty vycházejí z údajů ze dne 31.7.2025

Jsou spojena s investicí do KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025 nějaká rizika?

Hodnota investice může v průběhu času kolísat, návratnost investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není spolehlivým ukazatelem výkonnosti budoucí. Investice do investiční strategie je spojena s investicí do jednotlivých fondů. Detailní popis rizik naleznete v materiálech KID jednotlivých investičních fondů. Mezi hlavní rizika investice do fondů KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025 patří riziko nepříznivého tržního vývoje (u akcií, dluhopisů i nemovitostí), omezená likvidita nemovitostí, riziko nesplacení závazků z dluhopisů (kreditní riziko) a riziko inflace.

Na jakou dobu KKIP Dynamická Investiční Strategie Podzim 2025 funguje a je spojena s investičním poradenstvím ze strany KKIP?

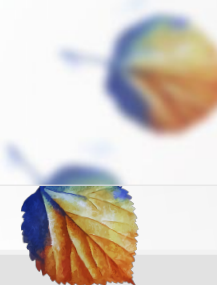
KKIP Dynamická Investiční Strategie Podzim 2025 je nabízena v období od 1.10.2025 do 31.3.2026. Investice prostřednictvím KKIP Dynamické Investiční Strategie Podzim 2025 neposkytuje pro investora ze strany KKIP službu poradenství ani správu cenných papírů.

Po investici do jednotlivých investičních fondů dochází vlivem následného rozdílného nárůstu a poklesu hodnot investičních fondů ke změnám poměrů mezi nimi v rámci portfolia investora. KKIP tyto poměry nijak neupravuje nebo nevrací zpět. Nákup jednotlivých fondů se řídí parametry komisionářské smlouvy uzavřené mezi klientem a KKIP.



KKIP Dynamická Investiční Strategie

Podzim 2025



Typ fondu	Název fondu	Podíl ve strategii	Název správce fondu	Popis fondu	ISIN
Smíšený jádrový fond	Goldman Sachs Patrimonial Aggressive X Cap (CZK) (hedged i)	80%	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Fond kombinuje investice do akcií a dluhopisů největších firem a států z celého rozvinutého světa. Obvykle tvoří tři čtvrtiny portfolia akcie, což představuje dynamický přístup k investování. Dluhopisy doplňují stabilitu portfolia a menší část strategie je věnována alternativním investicím a speciálním technikám, které správce využívá podle aktuální situace na trzích.	LU0405489047
Akiový satelitní fond	BNP Paribas Europe Strategic Autonomy hedged (CZK)	5%	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg	Fond investuje do evropských společností, které mají zásadní význam pro rozvoj a bezpečnost Evropy. Zaměřuje se na firmy budující moderní infrastrukturu, posilující obranyschopnost a podporující energetickou nezávislost. Součástí portfolia jsou také podniky vyvíjející čipy a další technologie, bez nichž by Evropa nemohla držet krok v globální konkurenci. Díky tomu fond umožňuje investorům podílet se na růstu odvětví, která utvářejí evropskou budoucnost.	LU3052360982
Realitní satelitní fond	Realita nemovitostní otevřený podílový fond	10%	ATRIS investiční společnost, a.s.	Fond aktuálně spravuje 16 nemovitostí po celé České republice v celkové hodnotě zhruba 6 miliard Kč. Tyto objekty využívá 172 nájemců z různých odvětví, přičemž průměrná délka jejich smluv přesahuje 7 let. Největší podíl tvoří nemovitosti ze sektoru služeb. Mezi klíčové objekty fondu patří například OC Máj a Delta Ruzyně v Praze, Lázeňský areál v Lázních Bohdaneč nebo Technologické centrum v Říčanech – Jažlovicích. Portfolio doplňují také retailové obchody, zdravotnická zařízení, administrativní budovy, výrobní areály i ubytovací kapacity.	CZ0008473139
Dluhopisový satelitní fond	BNP PARIBAS GLOBAL HIGH YIELD BOND - CZK	5%	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg	Fond investuje do širokého výběru globálních dluhopisů s vyšší výnosem, o něco vyšší rizikovostí a delší dobou splatnosti pro dosažení vyššího výnosu.	LU1022394073

Pro více informací kontaktujte klient@kkip.cz +420 210 320 101

www.kkip.cz