

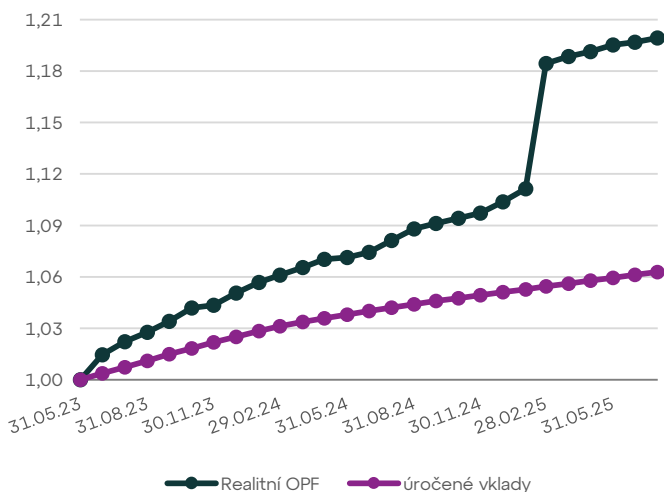
WOOD & Company Realitní

- otevřený podílový fond

Zhodnocení Fondu k 31.07.2025 (čistá výkonnost)

Období	1 měs.	6 měs.	1 rok	YTD	Od vzniku
CZK třída	0,2 %	7,9 %	10,9 %	8,7 %	19,9 %
EUR Třída	0,3 %	7,9 %	10,8 %	8,6 %	12,8 %

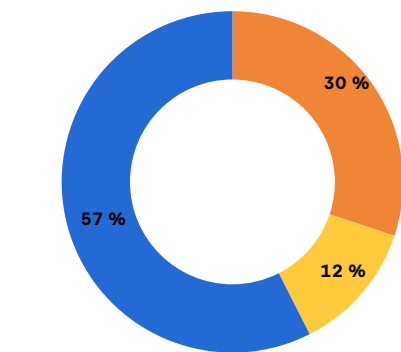
Vývoj hodnoty podílového listu Fondu (CZK)



Základní údaje

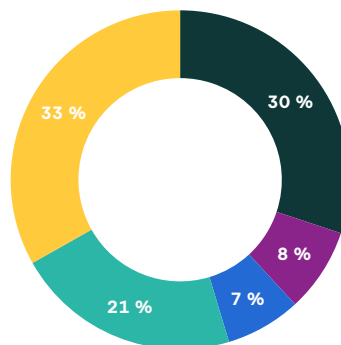
Manažer Fondu	WOOD & Co. inv. spol.
Denominace Fondu	CZK
Kategorie Fondu	Reinvestiční
Depozitář	UniCredit Bank
Likvidita	měsíční
Úplata za obhospodařování	1,90 %
Celková nákladovost (odhad 2024)	2,40 %
Výkonnostní odměna	10 %
Minimální vstupní investice (CZK)	100
Hodnota podílového listu (CZK)	1,1993
Hodnota podílového listu (EUR)	1,1279
Fondový kapitál (mil. CZK)	1068,1

Složení portfolia dle instrumentu



■ depozita + hotovost ■ investiční fondy
■ majetkové účasti

Složení portfolia dle sektoru



■ depozita + hotovost ■ kanceláře
■ obchodní centra ■ logistika
■ rezidenční výstavba

Investiční politika

Investiční strategií jsou investice zejména do nemovitostních společností zaměřených na vlastnictví budov, řízení nájmu a správu budov v segmentu zahrnujícím kancelářské budovy, obchodní centra a potenciálně ostatní komerční aktiva s umístěním v hlavních městech, a v pozdějších fázích i větších regionálních městech, České republiky, Slovenské republiky a Polsku. Fond může dále doplňkově investovat i do jiných finančních aktiv. Fond je denominován v české koruně. Měnové riziko je aktivně řízeno, cílem je maximalizace výnosu v českých korunách.

Čistý, dlouhodobý výnos Fondu po započtení všech nákladů je cílen na úroveň 7 % - 9 % p.a.

Tento materiál vypracovala WOOD & Company investiční společnost, a.s. ("Společnost"). Nelze jej považovat za nabídku nebo doporučení k nákupu či prodeji investičních nástrojů, nejedná se o vyjádření vhodnosti nebo přiměřenosti tohoto investičního nástroje a nenahrazuje nezávislý úsudek příjemce tohoto materiálu. Historická výkonnost ani komentáře k finančním tržím nejsou zárukou budoucích výnosů. Úplný název Fondu a další podrobnosti jsou uvedeny ve statutu Fondu, který je společně se Sdělením klíčových informací k dispozici na internetových stránkách Společnosti www.woodis.cz a zdarma v sídle Společnosti na adrese Palladium, nám. Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1.