

Úel

V tomto sdlení naleznete klíové informace o tomto investiním produktu. Nejedná se o reklamní materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstat, rizikm, nákladm, možným výnosm a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Název produktu: Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR
Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN), podfond (dále uváděný jako fond) Goldman Sachs Funds III

Tvrce : Goldman Sachs Asset Management B.V., která je součástí skupiny spoleností Goldman Sachs

Kód produktu: LU0250183208

Webové stránky: www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/about/contact

Píslný orgán:

Tvrce má povolení k innosti v Nizozemsku a je regulován organizací Autoriteit Financiële Markten (AFM) a pi peshraniní správ fondu a jeho uvádění na trh v rámci Evropské unie se opírá o práva pasportizace podle smrnice UCITS.

Tento fond je povolen v Lucembursku a jeho dohledovým a regulaním orgánem je Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Datum výroby: 2023-03-06

O jaký produkt se jedná?

Typ

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) je subjekt kolektivního investování organizovaný podle lucemburského práva jako société d'investissement à capital variable (S.I.C.A.V.) a spluje podmínky SKIPCP. Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) je registrován podle ásti I zákona ze dne 17. prosince 2010 a je zizen jako „zastešující struktura“ složená z ady podfond. Kupujete tídu akcí tohoto podfondu.

Doba trvání

Doba trvání fondu je neomezená, a proto není stanoveno žádné datum splatnosti. Tvrce nemže jednostrann ukonit innost fondu, avšak editelé fondu a/nebo investoi fondu mohou za uritých okolností uvedených v prospektu a zakládacím dokumentu fondu jednostrann ukonit jeho innost. Pípady automatického ukonení mohou být stanoveny právními pedpisy platnými pro fond.

Cíle

Fond investuje do realitních spoleností založených, kotovaných nebo obchodovaných na burzách celého svta. To zahrnuje spolenosti, jejichž hlavní příjmy nebo innosti jsou spojeny s nemovitostmi, jejich správou a developerskou inností. Portfolio je diverzifikované napí zemmi. Fond používá aktivní správu s cílem zamít se na spolenosti s dobrým skóre na základ našeho systematického investiního procesu, za dodržení limit vztahujících se na akcie a zem ve vztahu k referenní hodnot. Skladba jeho akcí se proto bude výrazn lišit od referenní hodnoty. V horizontu nkolika let usilujeme o pekonání výkonnosti referenní hodnoty GPR 250 Global 10/40 (NR). Referenní hodnota široce odráží naše investiní prostředí. Fond mže rovnž zahrnovat investice do cenných papír, které nejsou součástí prostředí referenních hodnot. Výbr akcí fondu se ídí analýzou fundamentálních a behaviorálních údaj a zahrnuje integraci faktor ESG. Akcie fondu mžete prodat každý (pracovní) den, kdy se také vypoítává jejich aktuální hodnota. Cílem fondu není výplata dividend. Veškeré zisky fond dále investuje.

Výnos portfolia závisí na jeho výkonnosti, která je pímo závislá na výkonnosti jeho investic. Profil rizik a výkon portfolia popsáný v tomto sdlení klíčových informací pedpokládá, že budete držet své investice do portfolia alespo po doporučenou dobu držení, jak je uvedena níže v ásti „Jak dlouho bych ml investici držet? Mohu si peníze vybrat pedasn?“.

Další podrobnosti o možnostech zptného odkupu vaší investice ve fondu (vetn omezení a/nebo sankcí) naleznete níže v ásti „Jak dlouho bych ml investici držet? Mohu si peníze vybrat pedasn?“.

Zamýšlený retailový investor

Akcie v portfoliu jsou vhodné pro každého investora, (i) pro kterého investice do fondu nepedstavuje kompletní investiní program; (ii) který pln chápe a je ochoten přijmout skutečnost, že fond nese riziko 4 ze 7, což je tída se středním rizikem; (iii) který není osobou USA ani neupisuje akcie jménem jedné nebo více osob USA; (iv) který chápe, že mže pijít o ást nebo celou investovanou ástku a mže utrpět ztrátu celé své investice; a (v) který hledá středndobou investici.

Depozitá fondu: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Další informace: Prospekt a výroní a pololetní zprávy jsou k dispozici zdarma v anglitin, nmin, francouzštin, nizozemštin, španlštin, eštin, italštin, etin, slovenštin, maarštin, portugalštin a rumunštin na adrese

<https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents>.

Ceny akcí/fond budou zveejnny na webových stránkách <https://www.gsam.com/responsible-investing>

Tyto klíčové informace pro investory popisují podfond fondu Goldman Sachs Funds III. Prospekt a pravidelné zprávy pro fond jsou připravovány pro celý fond včetně všech jeho podfondů. Podle lucemburského zákona ze 17. prosince 2010 o subjektech kolektivního investování jsou aktiva a pasiva podfondů fondu oddělena a lze je pro účely vztahu mezi investory považovat za oddělené subjekty a mohou také vstupovat do likvidace oddělen.

Investor má za určitých podmínek právo pečázet mezi podfondy fondu Goldman Sachs Funds III. Více informací o tom lze najít v prospektu.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?



Skutečné riziko může být výrazně jiné, pokud produkt není drženo do splatnosti. Ukazatel rizika předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 7 let.

- Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem k úrovni rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jaká je pravděpodobnost, že produkt prodělá v důsledku pohybu na trzích nebo proto, že vám nebudeme schopni vyplátit vaše peníze.
- Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu před budoucí výkonností trhu, takže můžete přijít o část nebo celou investici.
- Další podstatná rizika relevantní pro portfolio, která nejsou zahrnuta v souhrnném ukazateli rizik, jsou uvedena v prospektu.
- Pokud vám fond nebude schopen vyplátit, co vám dluží, můžete přijít o celou svoji investici.
- Tento fond jsme zařadili do třídy 4 ze 7, což je třída se středním rizikem. Potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jsou tedy hodnoceny jako střední a špatné tržní podmínky by mohly ovlivnit schopnost fondu vyplátit vám peníze.
- Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud si vyberete zpt peníze v rané fázi, takže vám může být vyplacena nižší částka.
- Může se stát, že si nebudete moci vybrat své peníze pedasné. Možná budete muset za pedasné vyinkasování zaplatit znané dodatečné náklady.
- Vezměte na vdomí mnohé riziko, pokud je mna fondu jiná než oficiální mna lenského státu, ve kterém je vám fond nabízen. Platby budete dostávat v jiné mn, než je oficiální mna lenského státu, ve kterém je vám fond nabízen, takže konený výnos, který získáte, závisí na smnném kurzu mezi obma mnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zohledněno.

Scénáře výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené nepříznivé, umírněné a příznivé scénáře jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu za posledních 12 let. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení: 7 let		Pokud investici ukončíte po jednom roce	
Příklad investice: 10 000 EUR		Pokud investici ukončíte po 7 letech	
Minimální	Minimální garantovaný výnos není stanoven. Můžete přijít o část nebo celou investici.		
Stresový	Co můžete získat zpt po odetení náklad	680 EUR	410 EUR
	Průměrný každoroční výnos	-93,25%	-36,65%
Nepříznivý	Co můžete získat zpt po odetení náklad	6,130 EUR	8,140 EUR
	Průměrný každoroční výnos	-38,73%	-2,90%
Umírněný	Co můžete získat zpt po odetení náklad	10,030 EUR	12,470 EUR
	Průměrný každoroční výnos	0,34%	3,20%
Příznivý	Co můžete získat zpt po odetení náklad	14,260 EUR	16,950 EUR
	Průměrný každoroční výnos	42,60%	7,83%

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli dostat zpt v extrémních tržních podmínkách, a nezohledňuje situaci, kdy fond není schopen vyplátit vám peníze.

- Nepříznivý scénář: Tento typ scénáře nastal pro investici (srovnávací ukazatel: GPR 250 Global 10/40 (NR)) v období od 23. 3. 2013 do 23. 3. 2020.
- Umírněný scénář: Tento typ scénáře nastal pro investici (srovnávací ukazatel: GPR 250 Global 10/40 (NR)) v období od 23. 3. 2014 do 23. 3. 2021.
- Příznivý scénář: Tento typ scénáře nastal pro investici (srovnávací ukazatel: GPR 250 Global 10/40 (NR)) v období od 8. 8. 2011 do 8. 8. 2018.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu vaši osobní daovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpt.

Co se stane, když tvrce není schopen uskutečnit výplatu?

V důsledku selhání tvrce vám nesmí vzniknout finanční ztráta. Aktiva fondu jsou držena v úschovu jejich depozitáře, společnosti Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. (dále jen „depozitář“). V případě platební neschopnosti tvrce nebudou aktiva fondu v úschovu depozitáře dotena. V případě platební neschopnosti depozitáře nebo osoby jednající jeho jménem však může fond utrpět finanční ztrátu. Toto riziko je však do jisté míry zmírněno tím, že depozitář je na základě zákona a nařízení povinen oddělit svá vlastní aktiva od aktiv fondu. Depozitář rovněž odpovídá fondu za případné ztráty vzniklé mimo jiné v důsledku jeho nedbalosti, podvodu nebo úmyslného neplnění povinností (s určitými omezeními uvedenými ve smlouvě s depozitářem). Ztráty nejsou kryty systémem odškodnění investorů ani systémem záruk.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která vám tento produkt prodává nebo vám o něm poskytuje poradenství, vám může účtovat další náklady. Pokud tomu tak je, poskytne vám tato osoba informace o těchto nákladech a jejich vlivu na vaši investici.

Náklady v ase

Tabulky uvádí ástky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy náklad. Tyto ástky závisí na tom, kolik investujete a jak dlouho produkt držíte. ástky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Pedpokládali jsme, že

- V prvním roce byste získali zpt ástku, kterou jste investovali (0% roční výnos).
- V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře
- Je investováno 10 000 EUR.

Investice 10 000 EUR	pokud byste vyinkasovali po 1 roce	pokud byste vyinkasovali po 7 letech (doporučené dob držení)
Náklady celkem	747 EUR	3,104 EUR
Dopad ročních náklad (*)	7,5%	3,3%

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každý rok po dobu držení snižují váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude váš předpokládaný průměrný roční výnos init:

6,53% před odečtením nákladů a

3,20% po odečtení nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu			Pokud investici ukončíte po jednom roce
Náklady na vstup	5,00%	(max) z ástky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.	500 EUR
Náklady na výstup	0,00%	vaší investice, než vám bude vyplacena.	0 EUR
Průběžné náklady útované každý rok			
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	2,15%	hodnoty vaší investice za rok.	215 EUR
Transakční náklady	0,32%	hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná ástka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	32 EUR
Vedlejší náklady za určitých podmínek			
Výkonnostní poplatky a odměna za zhodnocení kapitálu	0,00%	Skutečná ástka se bude lišit v závislosti na výkonnosti Vaší investice. Výše uvedený souhrnný odhad nákladů zahrnuje průměr za posledních 7 let.	0 EUR

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předasn?

Doporučená doba držení: 7 let.

Tvrce považuje tuto dobu za přiměřenou k tomu, aby fond mohl realizovat svou strategii a potenciálně dosáhnout výnos. Nejedná se o doporučení k odkupu investice po uplynutí této doby, a protože delší doba držení poskytuje fondu delší čas na realizaci své strategie, výsledek po ukončení libovolné doby držení s ohledem na výnosy z investice není zaručen. Investoři mohou své podíly odkoupit v kterýkoliv pracovní den (jak je definován v prospektu) na základ předchozího písemného oznámení, jak je dále popsáno v prospektu. Zptný odkup podílových listů fondu před uplynutím doporučené doby držení může být z hlediska výnosu škodlivý a může zvýšit rizika spojená s vaší investicí, což může vést k realizaci ztráty.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Pokud se rozhodnete investovat do fondu a následně budete mít stížnost na něj nebo na jednání tvrdce i distributora portfolia, měli byste se v první ad obrátit na tým pro služby klientům společnosti Goldman Sachs Asset Management B.V. prostřednictvím e-mailu na adrese clientservicingam@gs.com, poštou na adrese Goldman Sachs Asset Management B.V., Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Haag, Nizozemsko nebo prostřednictvím internetových stránek www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/about/contact.

Jiné relevantní informace

Tento dokument nemusí obsahovat všechny informace, které potřebujete k rozhodnutí, zda do fondu investovat. Měli byste také zvážit prostudování prospektu, základního dokumentu fondu a poslední výroní zprávy (je-li k dispozici). Tyto informace vám subjekt, který vám toto sdlení klíčových informací poskytuje, bezplatně zpřístupní na internetových stránkách <https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents>.

Minulou výkonnost za posledních 10 let naleznete v sekci Produkt na adrese <https://www.gsam.com/responsible-investing/choose-locale-and-audience>

Předchozí scénář výkonnosti: https://api.nnip.com/DocumentsApi/files/PRIIPS_PCR_LU0250183208