Úel

V tomto sdlení naleznete klíové informace o tomto investiním produktu. Nejedná se o reklamní materiál. Poskytnutí tchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumt podstat, rizikm, nákladm, možným výnosm a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Název produktu: Goldman Sachs Europe Real Estate Equity - X Cap CZK (hedged i)
Goldman Sachs Europe Real Estate Equity, podfond (dále uvádný jako fond) Goldman Sachs Funds III

Tvrce : Goldman Sachs Asset Management B.V., která je souástí skupiny spoleností Goldman Sachs

Kód produktu: LU0295013196

Webové stránky: www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/about/contact

Píslušný orgán:
Tvrce má povolení k innosti v Nizozemsku a je regulován organizací Autoriteit Financiële Markten (AFM) a pi peshraniní správ fondu a jeho uvádní na trh v rámci Evropské unie se opírá o práva pasportizace podle smrnice UCITS.
Tento fond je povolen v Lucembursku a jeho dohledovým a regulaním orgánem je Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Datum výroby: 2023-03-06

O jaký produkt se jedná?

Typ
Goldman Sachs Europe Real Estate Equity je subjekt kolektivního investování organizovaný podle lucemburského práva jako société d'investissement à capital variable (S.I.C.A.V.) a spluje podmínky SKIPCP. Goldman Sachs Europe Real Estate Equity je registrován podle ásti I zákona ze dne 17. prosince 2010 a je zízen jako „zastešující struktura“ složená z ady podfond. Kupujete tídu akcií tohoto podfondu.

Doba trvání
Doba trvání fondu je neomezená, a proto není stanoveno žádné datum splatnosti. Tvrce nemže jednostrann ukonit innost fondu, avšak editelé fondu a/nebo investoi fondu mohou za uritých okolností uvedených v prospektu a zakládacím dokumentu fondu jednostrann ukonit jeho innost. Pípady automatického ukonení mohou být stanoveny právními pedpisy platnými pro fond.

Cíle
Fond investuje do realitních spoleností založených, kótovaných nebo obchodovaných v evropských zemích. To zahrnuje spolenosti, jejichž hlavní píjmy nebo innosti jsou spojeny s nemovitostmi, jejich správou a developerskou inností. Portfolio je dobe diverzifikované napí zemmi. Fond používá aktivní správu s cílem zamit se na spolenosti s dobrým skóre na základ našeho systematického investiního procesu, za dodržení limit vztahujících se na akcie a zem ve vztahu k referenní hodnot. V horizontu nkolika let usilujeme bez zajištní o pekonání výkonnosti referenní hodnoty GPR 250 Europe 10/40 20% UK (NR). Referenní hodnota široce odráží naše investiní prostedí. Fond mže rovnž zahrnovat investice do cenných papír, které nejsou souástí prostedí referenních hodnot. Investoi by mli mít na pamti, že investiní prostedí podfondu je koncentrované a v dsledku toho je koncentrovaný také podfond. Toto obvykle povede ke srovnatelnému složení i ke srovnatelnému profilu návratnosti investice podfondu a jeho referenní hodnoty. Výbr akcií fondu se ídí analýzou fundamentálních a behaviorálních údaj a zahrnuje integraci faktor ESG. Pro tuto konkrétní zajištnou tídu akcií neexistuje referenní hodnota, jelikož používáme strategii mnového zajištní. Základní mnou dílího fondu je euro (EUR) a tento fond mže mít expozici vi jiným mnám než euro. Zajištním této tídy akcií usilujeme o výmnu základní mny dílího fondu (EUR) za základní mnu této tídy akcií, kterou je eská koruna (CZK). Zajištní mnového rizika spoívá ve vytvoení protikladné pozice v jiné mn. Cílem fondu není výplata dividend. Akcie fondu mžete prodat každý (pracovní) den, kdy se také vypoítává jejich aktuální hodnota. Cílem fondu není výplata dividend. Veškeré zisky fond dále investuje.
Výnos portfolia závisí na jeho výkonnosti, která je pímo závislá na výkonnosti jeho investic. Profil rizik a výkon portfolia popsaný v tomto sdlení klíových informací pedpokládá, že budete držet své investice do portfolia alespo po doporuenou dobu držení, jak je uvedena níže v ásti „Jak dlouho bych ml investici držet? Mohu si peníze vybrat pedasn?“.
Další podrobnosti o možnostech zptného odkupu vaší investice ve fondu (vetn omezení a/nebo sankcí) naleznete níže v ásti „Jak dlouho bych ml investici držet? Mohu si peníze vybrat pedasn?“.

Zamýšlený retailový investor
Akcie v portfoliu jsou vhodné pro každého investora, (i) pro kterého investice do fondu nepedstavuje kompletní investiní program; (ii) který pln chápe a je ochoten pijmout skutenost, že fond nese riziko 5 ze 7, což je tída se stedn vysokým rizikem; (iii) který není osobou USA ani neupisuje akcie jménem jedné nebo více osob USA; (iv) který chápe, že mže pijít o ást nebo celou investovanou ástku a mže utrpt ztrátu celé své investice; a (v) který hledá stedndobou investici.

Depozitá fondu: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Další informace: Prospekt a výroní a pololetní zprávy jsou k dispozici zdarma v anglitin, nmin, francouzštin, nizozemštin, španlštin, eštin, italštin, etin, slovenštin, maarštin, portugalštin a rumunštin na adrese https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents.
Ceny akcií/fond budou zveejnny na webových stránkách https://www.gsam.com/responsible-investing

Tyto klíové informace pro investory popisují podfond fondu Goldman Sachs Funds III. Prospekt a pravidelné zprávy pro fond jsou pipravovány pro celý fond vetn všech jeho podfond. Podle lucemburského zákona ze 17. prosince 2010 o subjektech kolektivního investování jsou aktiva a pasiva podfond fondu oddlena a lze je pro úely vztah mezi investory považovat za oddlené subjekty a mohou také vstupovat do likvidace oddlen.

Investor má za uritých podmínek právo pecházet mezi podfondy fondu Goldman Sachs Funds III. Více informací o tom lze najít v prospektu.

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Nižší riziko Vyšší riziko

Skutené riziko mže být výrazn jiné, pokud produkt není držen do splatnosti. Ukazatel rizika pedpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 7 let.

- Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem k úrovni rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jaká je pravdpodobnost, že produkt prodlá v dsledku pohyb na trzích nebo proto, že vám nebudeme schopni vyplatit vaše peníze.
- Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu ped budoucí výkonností trhu, takže mžete pijít o ást nebo celou investici.
- Další podstatná rizika relevantní pro portfolio, která nejsou zahrnuta v souhrnném ukazateli rizik, jsou uvedena v prospektu.
- Pokud vám fond nebude schopen vyplatit, co vám dluží, mžete pijít o celou svoji investici.

- Tento fond jsme zaadili do tídy 5 ze 7, což je tída se stedn vysokým rizikem. Potenciální ztráty z budoucí výkonnosti jsou tedy hodnoceny jako stední až vysoké a špatné tržní podmínky pravdpodobn ovlivní schopnost fondu vyplatit vám peníze.
- Skutené riziko se mže výrazn lišit, pokud si vyberete zpt peníze v rané fázi, takže vám mže být vyplacena nižší ástka.
- Mže se stát, že si nebudete moci vybrat své peníze pedasn. Možná budete muset za pedasné vyinkasování zaplatit znané dodatené náklady.
- Vezmte na vdomí mnové riziko, pokud je mna fondu jiná než oficiální mna lenského státu, ve kterém je vám fond nabízen. Platby budete dostávat v jiné mn, než je oficiální mna lenského státu, ve kterém je vám fond nabízen, takže konený výnos, který získáte, závisí na smnném kurzu mezi obma mnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zohlednno.

Scénáe výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s pesností pedvídat.
Uvedený nepíznivý, umírnný a píznivý scéná jsou píklady znázorující nejhorší, prmrnou a nejlepší výkonnost produktu za posledních 12 let. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišn.

Doporuená doba držení: 7 let **Píklad investice: 250 000 CZK**		**Pokud investici ukoníte po jednom roce**	**Pokud investici ukoníte po 7 letech**
Minimální	Minimální garantovaný výnos není stanoven. Mžete pijít o ást nebo celou investici.		
Stresový	**Co mžete získat zpt po odetení náklad**	32,970 CZK	23,020 CZK
	Prmrný každoroní výnos	-86,81%	-28,88%
Nepíznivý	**Co mžete získat zpt po odetení náklad**	141,860 CZK	165,340 CZK
	Prmrný každoroní výnos	-43,26%	-5,74%
Umírnný	**Co mžete získat zpt po odetení náklad**	254,290 CZK	339,770 CZK
	Prmrný každoroní výnos	1,72%	4,48%
Píznivý	**Co mžete získat zpt po odetení náklad**	338,200 CZK	497,050 CZK
	Prmrný každoroní výnos	35,28%	10,32%

Stresový scéná ukazuje, co byste mohli dostat zpt v extrémních tržních podmínkách, a nezohleduje situaci, kdy fond není schopen vyplatit vám peníze.

- Nepíznivý scéná: Tento typ scénáe nastal pro investici v období od 12. 10. 2015 do 12. 10. 2022.
- Umírnný scéná: Tento typ scénáe nastal pro investici v období od 15. 12. 2013 do 15. 12. 2020.
- Píznivý scéná: Tento typ scénáe nastal pro investici v období od 27. 11. 2011 do 27. 11. 2018.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu vaši osobní daovou situaci, která mže rovnž ovlivnit, kolik získáte zpt.

Co se stane, když tvrce není schopen uskutenit výplatu?

V dsledku selhání tvrce vám nesmí vzniknout finanní ztráta. Aktiva fondu jsou držena v úschov u jejich depozitáe, spolenosti Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. (dále jen „depozitá“). V pípad platební neschopnosti tvrce nebudou aktiva fondu v úschov u depozitáe dotena. V pípad platební neschopnosti depozitáe nebo osoby jednající jeho jménem však mže fond utrpt finanní ztrátu. Toto riziko je však do jisté míry zmírnno tím, že depozitá je na základ zákona a naízení povinen oddlit svá vlastní aktiva od aktiv fondu. Depozitá rovnž odpovídá fondu za pípadné ztráty vzniklé mimo jiné v dsledku jeho nedbalosti, podvodu nebo úmyslného neplnní povinností (s uritými omezeními uvedenými ve smlouv s depozitáem). Ztráty nejsou kryty systémem odškodnní investor ani systémem záruk.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která vám tento produkt prodává nebo vám o nm poskytuje poradenství, vám mže útovat další náklady. Pokud tomu tak je, poskytne vám tato osoba informace o tchto nákladech a jejich vlivu na vaši investici.

Náklady v ase

Tabulky uvádjí ástky, kterými jsou z vaší investice hrazeny rzné druhy náklad. Tyto ástky závisí na tom, kolik investujete a jak dlouho produkt držíte. ástky uvedené v této tabulce jsou píklady založené na vzorové výši investice a rzných možných obdobích investice.

Pedpokládali jsme, že

- V prvním roce byste získali zpt ástku, kterou jste investovali (0% roní výnos).
- V pípad ostatních dob držení jsme pedpokládali výkonnost produktu podle umírnného scénáe
- Je investováno 250 000 CZK.

Investice 250 000 CZK	pokud byste vyinkasovali po 1 roce	pokud byste vyinkasovali po 7 letech (doporuené dob držení)
Náklady celkem	19,751 CZK	97,140 CZK
Dopad roních náklad (*)	7,9%	3,8%

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každý rok po dobu držení snižují váš výnos. Napíklad ukazuje, že pokud investici ukoníte v doporuené dob držení, bude váš pedpokládaný prmrný roní výnos init:
8,30% ped odetením náklad a
4,48% po odetení náklad.

Skladba náklad

Jednorázové náklady pi vstupu nebo výstupu			Pokud investici ukoníte po jednom roce
Náklady na vstup	5,00%	(max) z ástky, kterou zaplatíte pi vstupu v souvislosti s touto investicí.	12,500 CZK
Náklady na výstup	0,00%	vaší investice, než vám bude vyplacena.	0 CZK
Prbžné náklady útované každý rok			
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	2,18%	hodnoty vaší investice za rok.	5,454 CZK
Transakní náklady	0,72%	hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad náklad vzniklých pi nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutená ástka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	1,798 CZK
Vedlejší náklady za uritých podmínek			
Výkonnostní poplatky a odmna za zhodnocení kapitálu	0,00%	Skutená ástka se bude lišit v závislosti na výkonnosti Vaší investice. Výše uvedený souhrnný odhad náklad zahrnuje prmr za posledních 7 let.	0 CZK

Jak dlouho bych ml investici držet? Mohu si peníze vybrat pedasn?

Doporuená doba držení: 7 let.

Tvrce považuje tuto dobu za pimenou k tomu, aby fond mohl realizovat svou strategii a potenciáln dosáhnout výnos. Nejedná se o doporuení k odkupu investice po uplynutí této doby, a pestože delší doba držení poskytuje fondu delší as na realizaci své strategie, výsledek po ukonení libovolné doby držení s ohledem na výnosy z investice není zaruen. Investoi mohou své podíly odkoupit v kterýkoliv pracovní den (jak je definován v prospektu) na základ pedchozího písemného oznámení, jak je dále popsáno v prospektu. Zptný odkup podílových list fondu ped uplynutím doporuené doby držení mže být z hlediska výnosu škodlivý a mže zvýšit rizika spojená s vaší investicí, což mže vést k realizaci ztráty.

Jakým zpsobem mohu podat stížnost?

Pokud se rozhodnete investovat do fondu a následn budete mít stížnost na nj nebo na jednání tvrce i distributora portfolia, mli byste se v první ad obrátit na tým pro služby klientm spolenosti Goldman Sachs Asset Management B.V. prostednictvím e-mailu na adrese clientservicingam@gs.com, poštou na adrese Goldman Sachs Asset Management B.V., Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Haag, Nizozemsko nebo prostednictvím internetových stránek www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/about/contact.

Jiné relevantní informace

Tento dokument nemusí obsahovat všechny informace, které potebujete k rozhodnutí, zda do fondu investovat.Mli byste také zvážit prostudování prospektu, zakládacího dokumentu fondu a poslední výroní zprávy (je-li k dispozici). Tyto informace vám subjekt, který vám toto sdlení klíových informací poskytuje, bezplatn zpístupní na internetových stránkách https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents.

Minulou výkonnost za posledních 10 let naleznete v sekci Produkt na adrese https://www.gsam.com/responsible-investing/choose-locale-and-audience

Pedchozí scénáe výkonnosti: https://api.nnip.com/DocumentsApi/files/PRIIPS_PCR_LU0295013196